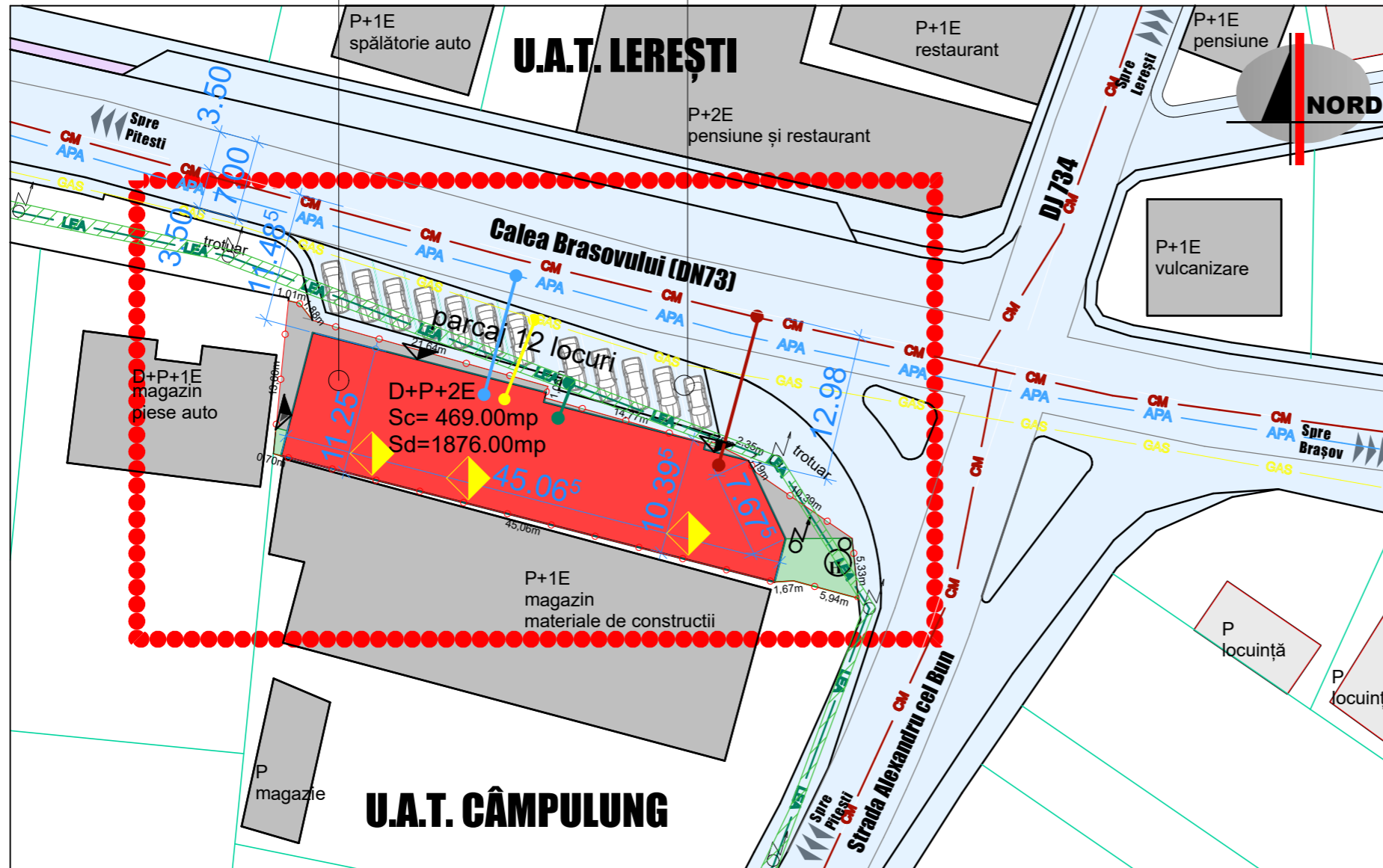


# REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARĂ SC. 1:500

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - P.U.D. pentru SUPRAETAJARE  
CONSTRUCTIE EXISTENTĂ CU DOUĂ NIVELURI (D+P+2E) AVÂND FUNCȚIUNEA  
DE SPAȚII COMERCIALE ȘI MICĂ PRODUCȚIE MANUFACTURIERĂ  
(CARMANGERIE)

**ZONA GENERATOARE P.U.D. PARCAJ 12 LOCURI**  
Proprietar : SC GLADIOLA SRL CF. CONTRACT CU PRIMARIA  
MUNICIPIULUI CÂMPULUNG  
S teren = 558.00mp



**IMPORTANT** - TOATE BRANȘAMENTELE ȘI RACORDURILE LA REȚELELE DE UTILITĂȚI SUNT EXECUTATE

- LIMITE**
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PROPRIETATE SC GLADIOLA SRL
  - ZONE DE PROTECTIE
  - ZONA DE PROTECTIE LEA 0.4KV
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**
- LEA 0,4KV EXISTENTA
  - BRANSAMENT AERIAN EXISTENT
- ALIMENTARE CU GAZ NATURAL**
- RETEA MEDIE PRESIUNE EXISTENTĂ
  - BRANSAMENT EXISTENT
- ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE**
- CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
  - BRANSAMENT EXISTENT
  - CONDUCTA CANALIZARE MENAJERĂ EXISTENTĂ
  - BRANSAMENT EXISTENT
- INSTALATII TERMICE**
- CENTRALA TERMICA INDIVIDUALE, FUNCTIONAND CU COMBUSTIBIL GAZOS (GN), EXISTENTE
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILE SI PIETONALE
  - ACCES AUTO/ PIETONAL

CONSTRUCTIA D+P EXISTENTĂ AUTORIZATĂ CU A.C. 157/ 05.10.2007

ÎN URMA APROBĂRII PUD PRIN HCL NR 118/ 31.07.2007:

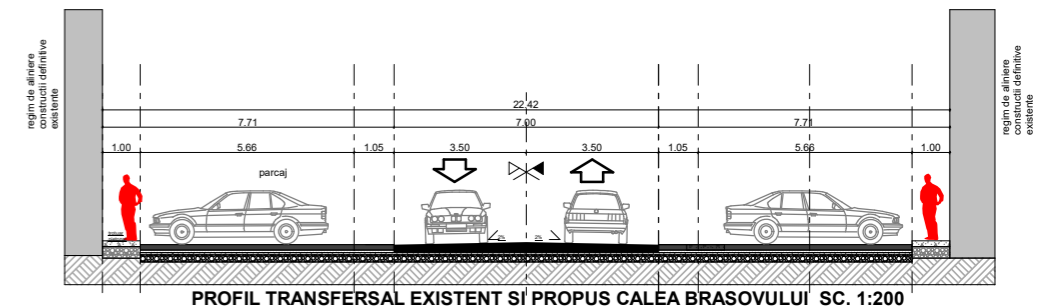
P.O.T. existent = P.O.T. propus = 84.05%

C.U.T. existent = 1,68ADC/ mp C.U.T. existent = 3.36ADC/mp

Regim maxim de inaltime în zonă cf. PUG = P+2E

LEGENDA	BILANT TERITORIAL PROPUS	Suprafata(mp)	Procent(%)
LIMITA PROPRIETATE	SUPRAFATA TEREN	558.00	100.00%
CONSTRUCTIE EXISTENTĂ	SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	Sc 469.00	84.05%
SPATII VERZI	SUPRAFATA CONSTRUITA DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ	Sd 1876.00	
ALEI, PARCAJE TROTUARE	TROTUARE, ALEI, RAMPE	48.83	8.75%
ACCES AUTO SI PIETONAL		40.17	7.20%

Procent de ocupare a terenului P.O.T. ex = 84.05%  
Coeficient de utilizare a terenului C.U.T. = 3.36



GRAPHISOFT SOFTWARE LICENSE AGREEMENT NR.746/26.04.2006	<b>SC CONSULTING URBAN PROIECT GRUP SRL</b> CUI 22829205, Cod fiscal: J03/2395/2007 Municipiul Pitesti, Judetul Arges Tel: 0248/224119 mobil:0724/522789	Beneficiar: SC GLADIOLA SRL Sediul :Calea Brașovului Nr.18A Municipiul Câmpulung, Judetul Arges	Nr.
Sef Proiect	Arh. Ioan Alexandru Dascalu	Denumire pr.: SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ CU DOUĂ NIVELURI (D+P+2E) AVÂND FUNCȚIUNEA DE SPAȚII COMERCIALE ȘI MICĂ PRODUCȚIE MANUFACTURIERĂ (CARMANGERIE)	P.U.D.
Proiectat	Arh. Ioan Alexandru Dascalu	Amplasament: Calea Brașovului Nr.18A Municipiul Câmpulung, Judetul Arges	U05
Desenat	Simionescu Bogdan	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARĂ	