



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – strada Drumul Morii
nr. 9A**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de _____ 2020;

Având în vedere :

- Cererea nr. 10611 din 04.05.2020, dl Mircescu Adrian – Valentin solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire hală producție peleți și brichete – strada Drumul Morii nr. 9A";
- Certificatul de urbanism nr. 97 din 14.08.2019 emis Municipiul Câmpulung, având ca obiect elaborare PUZ - "Construire hală producție peleți și brichete (P)";
- Refeatul de aprobare nr. _____ din _____ al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune spre aprobare Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – strada Drumul Morii nr. 9A;
- Raportul de specialitate nr. _____ din _____ al Direcției Tehnice și Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – strada Drumul Morii nr. 9A, necesar pentru realizarea obiectivului ""Construire hală producție peleți și brichete (P)";
- Avizul favorabil nr. 09 / 2020 emis de Consiliul Județean Argeș pentru elaborarea Planului de Urbanism Zonal "Construire hală producție peleți și brichete(P)";
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului nr. _____ din _____ pentru PUZ prin care se stabilesc : destinația zonei și reglementările urbanistice pentru investiția "Construire hală producție peleți și brichete (P)";
- Avizul Arhitectului – Șef nr. _____ din _____ emis pentru PUZ - "Construire hală producție peleți și brichete (P)";
- Prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Ordinul nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525 / 996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 135 / 2003 pentru aprobarea PUG-ului Municipiului Câmpulung, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - (P.U.Z.) – strada Drumul Morii nr. 9A, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. _____ din _____, prevăzut în anexa nr. 1, Planul de reglementări vizat spre neschimbare prezentat în Anexa nr. 2, Regulamentul Local de Urbanism prevăzut în anexa nr. 3 și Raportul informării și consultării publicului nr. 38137 din 25.11.2020, prevăzut în anexa nr. 4.

(2) Anexele nr. 1 – 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Planul Urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 3. – Durata de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – strada Drumul Morii nr. 9A – Municipiul Câmpulung, județul Argeș este de 7 ani.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se însărcinează Serviciul Juridic, Administrație Publică și Arhivă.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Domnului Mircescu Mircea – Valentin;
- Consiliului Județean Argeș.

Municipiul Câmpulung, 2020

Președinte de ședință,

Avizat
Secretar general,
Ramona SIMION