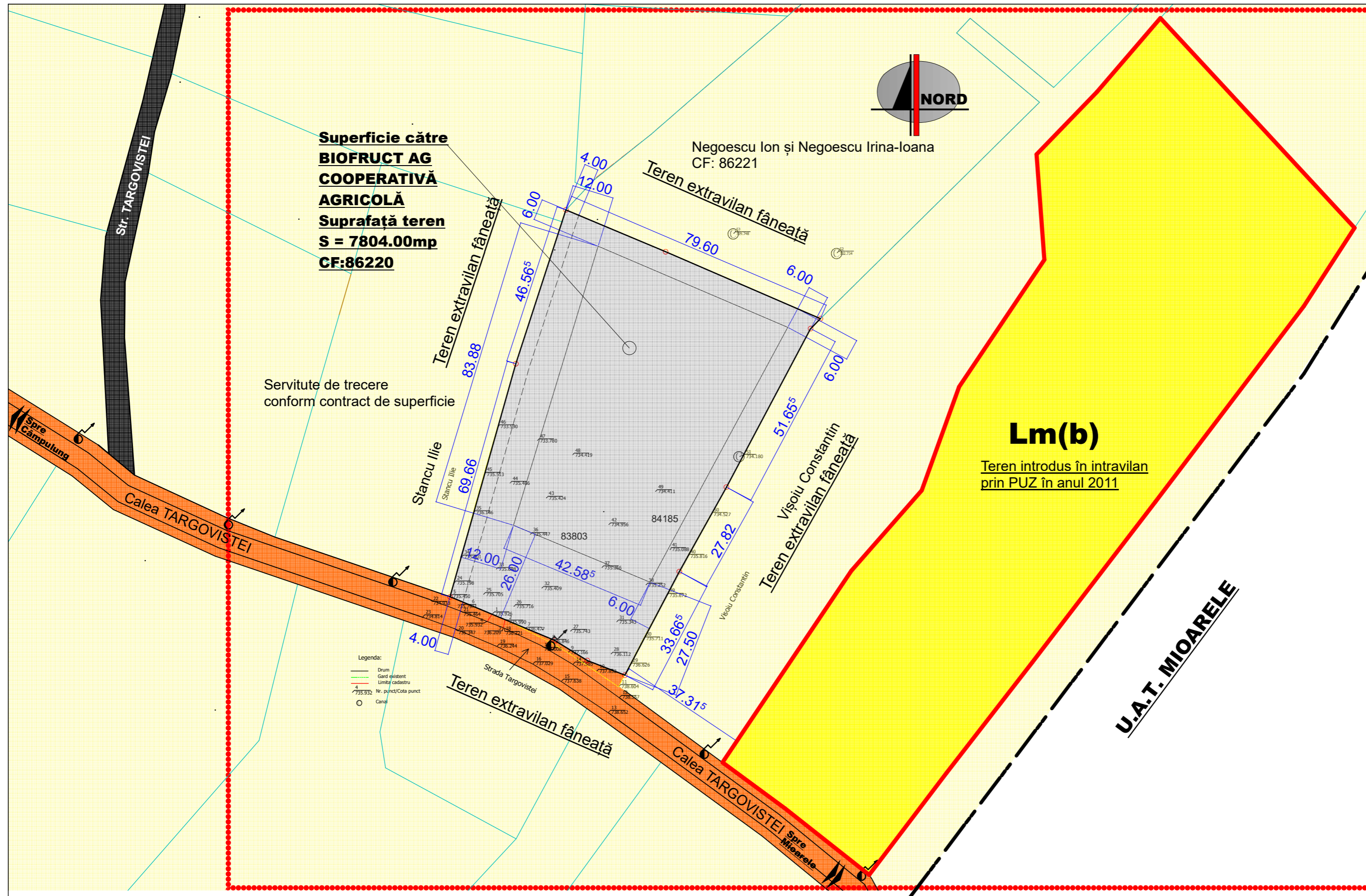


ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE-DISFUNCȚIONALITĂȚI

SC. 1:1000



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINIOSTRATIV TERITORIAL
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF. PUG/ PUZ 2011
- LIMITE PARCELE
- LIMITĂ TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.

ZONIFICARE

- TEREN EXTRAVILAN AGRICOL PENTRU CARE SE PROPUNE INTRODUCEREA IN INTRAVILAN SI REGLEMENTAREA URBANISTICA
- ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P-P+2E) - Lm (b)
- TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN
- CAI DE COMUNICATII
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE DE INTERES JUDEȚEAN (DJ737-CALEA TÂRGOVIȘTEI)
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE DE INTERES LOCAL-STRAZI (STR. TÂRGOVIȘTEI)
- ACCES AUTO/ PIETONAL

NR. CRT.	DOMENII	DISFUNCȚIONALITATI	PROPUNERI
1	CAI DE COMUNICATIE	In prezent nu exista	In interiorul parcelei se vor prevedea cai de circulatie rutiera si pietonala cf. HG 525/ 1996
2	FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Terenul se afla în extravilan, având categoria de folosință arabii	Introducerea în intravilan și schimbarea funcțiunii zonei
3	SPATII PLANTATE	In prezent nu exista, terenul fiind neîngrijit, cu vegetație spontană, crescută haotic	Dupa realizarea obiectivului propus, se va trece la amenajarea peisagistica prin crearea de spatii verzi si plantale
4	PROBLEME DE MEDIU	In prezent nu exista	Recuperarea terenurilor degradate in urma edificării obiectivului se va face prin plantari
5	ASPECTE LEGATE DE GRADUL DE ECHIPARE EDILITARA IN ZONA	Lipsa echipării edilitare in zona in ceea ce priveste rețelele de distributie a gazului natural, canalizării menajere și apei potabile	Asigurarea cu utilitati a zonei este prioritara, cheltuielile cu extinderea rețelelor sau crearea de rețele noi fiind suportate de catre beneficiar