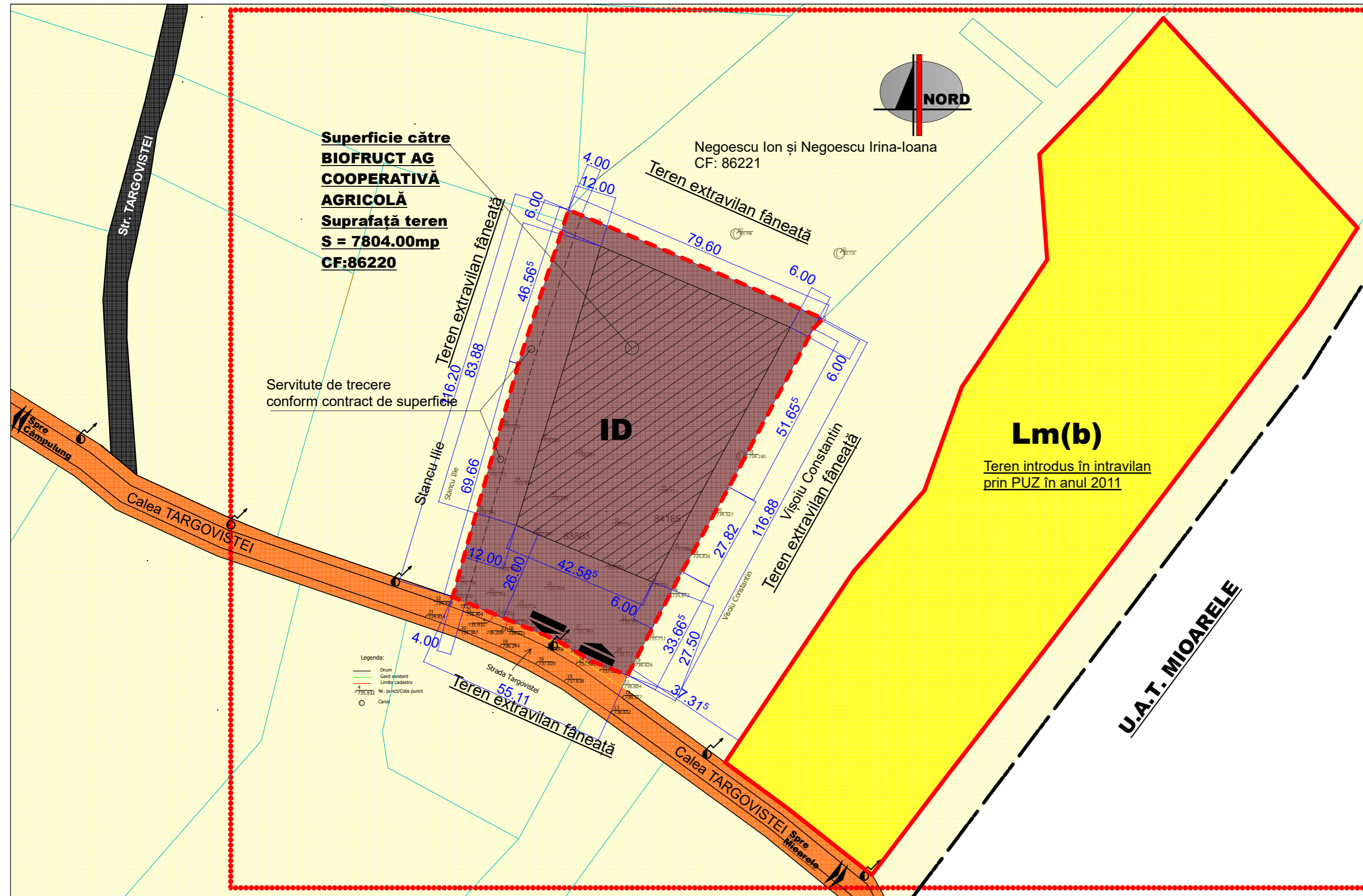


PROPUNERE REGLEMENTARE URBANISTICĂ

SC. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL P.U.Z. - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNITATE DE PROCESARE FRUCTE"
 Municipiul Câmpulung, Punctul „Fartana-Borogani si Fartana”, Nr. Cad. 86220, Judetul Arges



LEGENDA	
LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV TERITORIAL
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF. PUG/ PUZ 2011
	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
	LIMITE PARCELE
	LIMITĂ PROPRIETATE BIOFRUCT
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	INDUSTRII ȘI DEPOZITARE - ID
	EDIFICABIL PROPUȘ PRIN P.U.Z.
	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P-P+2E) - Lm (b)
	TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN
CAI DE COMUNICATII	
	CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE DE INTERES JUDEȚEAN (DJ737-CALEA TĂRGOVIȘTEI)
	CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE DE INTERES LOCAL-STRAZI (STR. TĂRGOVIȘTEI)
	ACCES AUTO/ PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI MAXIMI ADMISII

P.O.T. maxim propus = 40 %
 C.U.T. maxim propus = 0.80 ADC/ MP
 Regim maxim de inaltime = P+1E
 (Rh max. 6,00 m la cornisa)
 Spații verzi = minim 20%

BILANT TERITORIAL PROPUȘ PENTRU ZONA ID		
EDIFICABIL PROPUȘ (MAXIM ADMISIBIL)	3121.60	40.00%
SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE SI PARCARI	2731.40	40.00%
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	390.20	40.00%
SUPRAFATA SPATII VERZI SI PLANTATE (MINIM)	1560.80	20.00%
TOTAL	7804.00	100.00%
SUPRAFATA DESFASURATA (MAXIMA ADMISIBILA)	6243.20	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (MAXIM)	40.00%	
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (MAXIM)	0.80	

		Beneficiar: BIOFRUCT AG COOPERATIVĂ AGRICOLĂ Sediul: Șoseaua Națională Nr.128, Camera2, T35 Municipiul Câmpulung, Judetul Arges		Nr.
CUI 16031844, Cod fiscal: J03/5/06.01.2004.Municipiul Pitesti, Judetul Arges.Tel: 0248/224119 mobil:0724/522789		Denumire pr.: PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ- INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNITATE PROCESARE FRUCTE		P.U.Z.
Specificatie Sef Proiect Proiectat Desenat	Nume Arh. Mariana Dascalu Arh. Ioan Alexandru Dascalu Arh. Ioan Alexandru Dascalu	Semnatura Scara 1:1000 Mart. 2021	Amplasament Nr.cad.86220.Pct., Fartana-Borogani și Fartana", Municipiul Câmpulung, Judetul Arges PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE	U04