

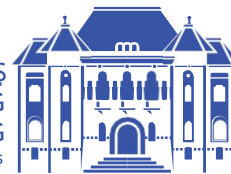


PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 5 din 11.01.2023
cu privire la aprobarea documentației de urbanism PUZ – "Modernizare fațadă
clădire existentă (spălătorie auto), extindere activitate, construire spălătorie auto și
împrejmuire parțială teren"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință
ordinară / extraordinară în data de _____ 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 35379 din 09.11.2022 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune spre aprobare documentația de urbanism PUZ "MODERNIZARE FAȚADĂ CLĂDIRE EXISTENTĂ (SPĂLĂTORIE AUTO), EXTINDERE ACTIVITATE, CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN";
- Raportul de specialitate nr. 35380 din 09.11.2022 al Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență prin care se propune spre aprobare documentația de urbanism "MODERNIZARE FAȚADĂ CLĂDIRE EXISTENTĂ (SPĂLĂTORIE AUTO), EXTINDERE ACTIVITATE, CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN";
- Certificat de urbanism nr. 197 din 07.12.2020 eliberat în scopul "Modernizare fațadă clădire existentă (spălătorie auto), extindere activitate, construire spălătorie auto și împrejmuire parțială teren";
- Avizul arhitectului șef al Consiliului Județean Argeș nr. 29 din 12.10.2022;
- Avizul de Oportunitate nr. 1/16.11.2021;
- Avizul Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R."- S.A. nr. 72/2/55/26.01.2022;
- Avizul Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 99/317.075.570/28.12.2021;
- Avizul Telekom România Communications S.A. nr. VL/AG/935 din 27.12.2021;
- Avizul de începere a lucrării Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș nr. 502/2021;
- Procesul Verbal de recepție 211/2022 al Oficiului de Cadastru și Pulicitate Imobiliară Argeș-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung însoțit de Planul Topografic cu cote-Faza PUZ;
- Avizul Distribuție Energie Oltenia nr. 6316/09.02.2022;
- Avizul Ministerului Culturii – Direcția Județeană Pentru Cultură Argeș nr. 34 (înregistrat sub numărul 201/22.03.2022);
- Avizul Societății Comerciale Edilul C.G.A.-S.a. înregistrat la sediul Primăriei Câmpulung sub numărul 5/03.01.2022;
- Decizia etapei de încadrare nr. 50/ 07.02.2022 emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș;
- Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a Ministerului Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Argeș nr. 4/07.01.2022;



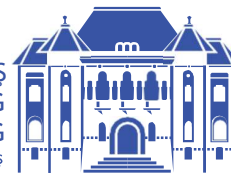
- Studiul Geotehnic Privind Condițiile de Fundamentare întocmit de SC DIAGRAFIA M.G. SRL, Documentația PUZ întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal;
- Prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Ordinul nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525 / 996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 135 / 2003 pentru aprobarea PUG-ului Municipiului Câmpulung, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă **documentația de urbanism PUZ - "Modernizare fațadă clădire existentă (spălătorie auto), extindere activitate, construire spălătorie auto și împrejmuire parțială teren"** pentru imobilul în suprafață totală de 1368 mp reprezentând suprafața însumată a terenurilor în suprafață de 291 mp curți construcții (număr cadastral 86191) și suprafața de 1077 mp arabil (număr cadastral 86543), situat în intravilanul municipiului Câmpulung, documentație care include și Regulamentul local de urbanism aferent planului de urbanism zonal.

Art. 2. – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art. 1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism Planul Urbanistic General al Municipiului Câmpulung aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135 / 2003 a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, pentru suprafața măsurată de 1368 mp teren din intravilanul municipiului Câmpulung.



Art. 3. – Realizarea rețelelor de utilități, bransamentele aferente imobilului și căile de acces se vor face pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului Planului Urbanistic Zonal.

Art. 4. – Planul Urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 5. – Durata de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - – **"Modernizare fațadă clădire existentă (spălătorie auto), extindere activitate, construire spălătorie auto și împrejmuire parțială teren"** este de **5 ani**.

Art. 6. – După aprobare, prezenta hotărâre însoțită de documentația de aprobare a PUZ și RLU se transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, prin grija beneficiarului.

Art. 7. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Câmpulung, arhitectul șef și Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

Art. 8. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Consiliului Județean Argeș;
- SC RAMYCOM SRL;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, prin grija Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență.

Municipiul Câmpulung, 2023

**Inițiator,
Primar,
Elena – Valerica LASCONI**

**Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Ramona SIMION**