



Nr. 35380 din 09.11.2022

Se aprobă
Primar
Lasconi Elena Valerica

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la aprobare PUZ-” MODERNIZARE FAȚADĂ CLĂDIRE EXISTENTĂ
(SPĂLĂTORIE AUTO), EXTINDERE ACTIVITATE, CONSTRUIRE
SPĂLĂTORIE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 35379/09.11.2022 al primarului Municipiului Câmpulung privind P.U.Z.- ” MODERNIZARE FAȚADĂ CLĂDIRE EXISTENTĂ (SPĂLĂTORIE AUTO), EXTINDERE ACTIVITATE, CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN”

prin care se propune propune extinderea activității unei spălătorii existente în situl urban al Municipiului Câmpulung precum și modernizarea fațadei principale a acestei spălătorii, Generat de imobilul situat în Câmpulung, str. Frații, nr.30-34bis, jud. Argeș, identificat prin CF Nr. 86161, și CF Nr. 86543, în suprafață de 1368mp, intravilan, categoria de folosință curți construcții (124mp) respectiv arabil (953mp), proprietar S.C. RAMYCOM S.R.L. pentru care a fost emis avizul tehnic al arhitectului șef nr. 6/02.11.2022, în conformitate cu prevederile art.22, alin.(2) lit.c din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem spre aprobare PUZ-” MODERNIZARE FAȚADĂ CLĂDIRE EXISTENTĂ (SPĂLĂTORIE AUTO), EXTINDERE ACTIVITATE, CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN”

Facem următoarele precizări:

Având în vedere discuțiile purtate în plenul ședinței C.T.A.T.U. – Municipiul Câmpulung din data 21.10. 2022, prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și prevederile HCL nr. 4/29.01.2015 cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism, Avizul arhitectului șef al Consiliului Județean Argeș nr. 29 din 12.10.2022, Avizul de Oportunitate nr. 1/16.11.2021, Avizul Companiei Naționale de Căi Ferate “C.F.R.”-S.A. nr. 72/2/55/26.01.2022, Avizul Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr.

99/317.075.570/28.12.2021, Avizul Telekom România Communications S.A. nr. VL/AG/935 din 27.12.2021, Avizul de începere a lucrării Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș nr. 502/2021, Procesul Verbal de recepție 211/2022 al Oficiului de Cadastru și Pulicitate Imobiliară Argeș-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung însoțit de Planul Topografic cu cote-Faza PUZ, Avizul Distribuție Energie Oltenia nr. 6316/09.02.2022, Avizul Ministerului Culturii-Direcția Județeană Pentru Cultură Argeș nr. 34 (înregistrat sub numărul 201/22.03.2022), Avizul Societății Comerciale Edilul C.G.A.-S.a. înregistrat la sediul Primăriei Câmpulung sub numărul 5/03.01.2022, Decizia etapei de încadrare nr. 50/ 07.02.2022 emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș, Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a Ministerului Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Argeș nr. 4/07.01.2022, Studiul Geotehnic Privind Condițiile de Fundamentare întocmit de SC DIAGRAFIA M.G. SRL, Documentația PUZ întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal,

Având în vedere articolul 25 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare : *(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.*

Având în vedere articolul 27 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare prevede:*Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:*

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;

Supunem Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, spre aprobare , documentatia **PUZ -" MODERNIZARE FAȚADĂ CLĂDIRE EXISTENTĂ (SPĂLĂTORIE AUTO), EXTINDERE ACTIVITATE, CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN"** elaborat de SC **LORIDAN SOFTING SRL** prin specialistul **RUR CU DREPT DE SEMNĂTURĂ, dl. urb. Dipl. Suciu Ioan-Augustin**, la cererea S.C. RAMY COM SERVICE SRL.

Direcția tehnică, urbanism și situații de urgență,
Arhitect șef
Dr. Arh. Urb. Zăgărin Mădălina